



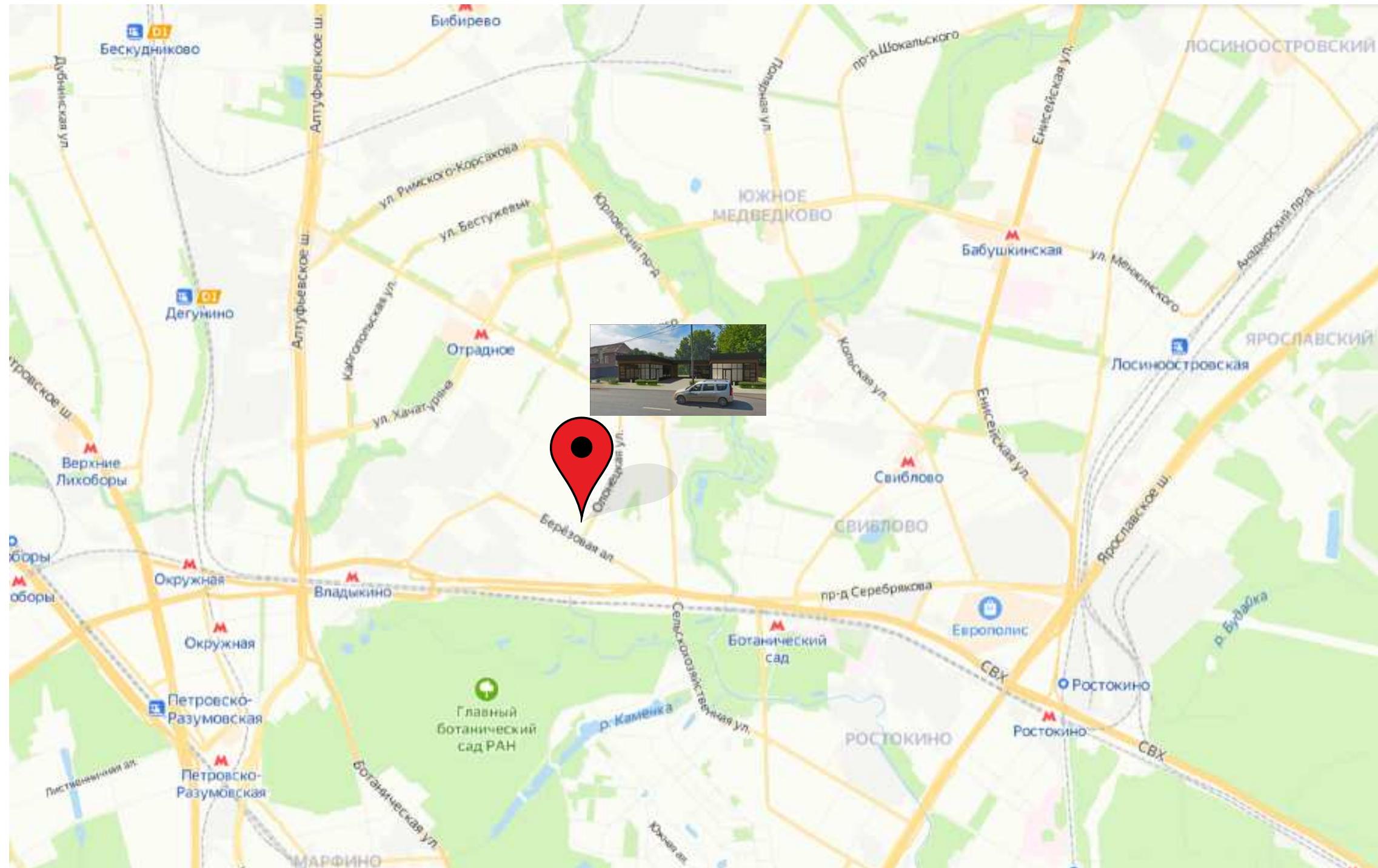
АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

ТОРГОВЫЙ ДВОРИК "БЕРЕЗОВАЯ АЛЛЕЯ"

Москва, ул. Березовая Аллея, д.12 корп. 2, 3



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ





МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Локация

- Останкинский район СВАО г.Москва
- м. Ботанический сад, 1,45 км
Пассажирский поток 42500 чел/сутки
- м. Владыкино, 1,64 км
Пассажирский поток 32000 чел/сутки
- м. Отрадное, 1,6 км
Пассажирский поток 92700 чел/сутки

Окружение

- Густонаселенный жилой массив:
- ЖК GREEN PARK
- ЖК Легендарный квартал
- ЖК LIFE-БОТАНИЧЕСКИЙ

Объект находится на реконструкции

- Комплексная реставрация здания
- Комплексная реконструкция здания, срок окончания август 2022 года

Объект после реконструкции

- Lifestyle площадка для организации фермерских лавок и точек общественного питания

Технические характеристики

- Общая площадь - 245 кв.м
- Парковка на 10 машин
- Электрическая мощность - 150 кВт
- Водоснабжение и канализация
- Кадастровый номер объекта: 77:22:0030426:2776

Трафик

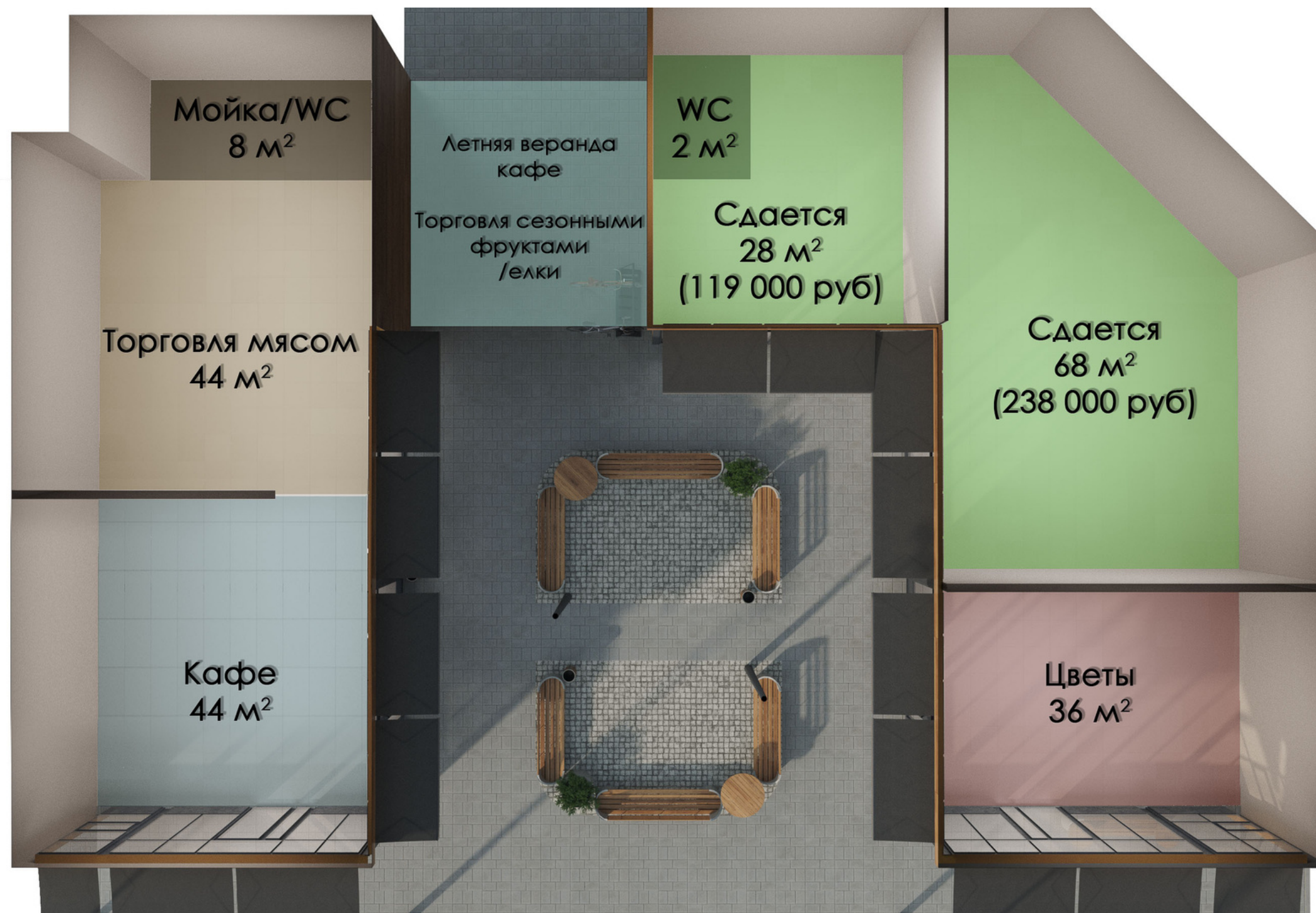
- Пеший трафик на территорию Ботанического сада, 5000 человек в день
- Остановка общественного транспорта пассажиропоток 7500 человек в день
- Дублер СВХ ул. Березовая аллея ул.Олонецкая 30000 человек в сутки



Рекомендуемое целевое использование здания

- Lifestyle площадка для организации фермерских лавок и точек общественного питания
 - Кофейня
 - Аптека
 - Пекарня
 - Цветочный магазин
 - Шаурма

ПЛАН ЭТАЖА





ФАСАД ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ






ФАСАД ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ






Эксперт по коммерческой
недвижимости
Синютин Леонид Петрович

 +7 (996) 966 50 28

 sl@metrplus.com

Заместитель генерального директора
по развитию
Суханов Евгений Евгеньевич

 +7 (926) 291 45 87

 se@metrplus.com